

# Vente d'un chalet à Arbarey / sur Saxon

Zu verkaufendem Schweizerhaus

Surface totale 1'165 m<sup>2</sup>

Plus surface de la forêt 1'900 m<sup>2</sup>



Contact : Tél. +41 (0)79 220 67 85

e-mail : [chalet\(at\)sitesympa.ch](mailto:chalet(at)sitesympa.ch)

Vente de privé ! Visite possible durant le week-end !


(meublé ou pas selon entente)

## HABITATION

- ➔ 1 chalet de 500 m<sup>3</sup> ou 110 m<sup>2</sup>
- ➔ 1 terrasse couverte avec grill
- ➔ 1 terrasse à l'étage sur bûcher
- ➔ altitude 1100 m

## EXTERIEUR

- ➔ Grande place de parc (6)
- ➔ 1 terrasse couverte
- ➔ 1 magnifique place terrasse farniente engazonnée
- ➔ Forêt de mélèzes de 2'200 m<sup>2</sup>
- ➔ Réduit 6 m<sup>2</sup>
- ➔ Cave 6 m<sup>2</sup>
- ➔ Abris pour bois couvert
- ➔ Cabane de jardin fermée 5 m<sup>2</sup>
- ➔ Barbecue 20 m<sup>2</sup> avec four à pain - potence et grill

 Quelques arbres fruitiers

### **Objet :**

Bonne construction mixte traditionnelle de maçonnerie et de bois  
Charpente en bois et couverture en ardoises  
Cuisine agencée neuve de grand standing  
Fenêtres en bois et ferblanterie en cuivre  
6 Places de parc  
Balcon avec vue imprenable sur la plaine du Rhône  
Bon ensoleillement  
Grande tranquillité  
Raccordement téléphonique

Le tout dans un bon état d'entretien général

Site non-pollué

Situation idyllique pour famille à la recherche de tranquillité et d'approche de la nature à deux pas de la forêt  
Chauffage avec gros pierre olaire  
Animaux bienvenus

### **Prix :**

Toute offre sera étudiée

### **Disponible de suite ou à convenance**

Petites finitions au gré du preneur

### **Pour visite et renseignements:**

Personne de contact : M. Ruch  
Tél. 079 220 67 85

# Visite du chalet en images

Vue sur la célèbre Pierre à Voir en dessus des mayens de Saxon



## Etage

- Hall
- Chambre parents sud mansardée
- Salle de bain
- 3 Chambres nord-ouest vue sur la plaine du Rhône
- Balcon nord ouest
- Séchoir et machine à laver le linge

## Chambre parents



## Chambres : 3 chambres enfants

donnant sur le balcon ayant vue sur la plaine du Rhône (modèle)



## Rez-de-Chaussée

- Terrasse couverte avec grill
- Entrée - escalier
- Cave
- Pierre olaire
- Wc-lavabo
- Cuisine
- Salon + séjour

Salon avec magnifique vue sur la plaine du Rhône, grand Pierre Olaire et sortie directe sur la terrasse couverte



**Coin à manger :**  
attenant au salon



## Cuisine :

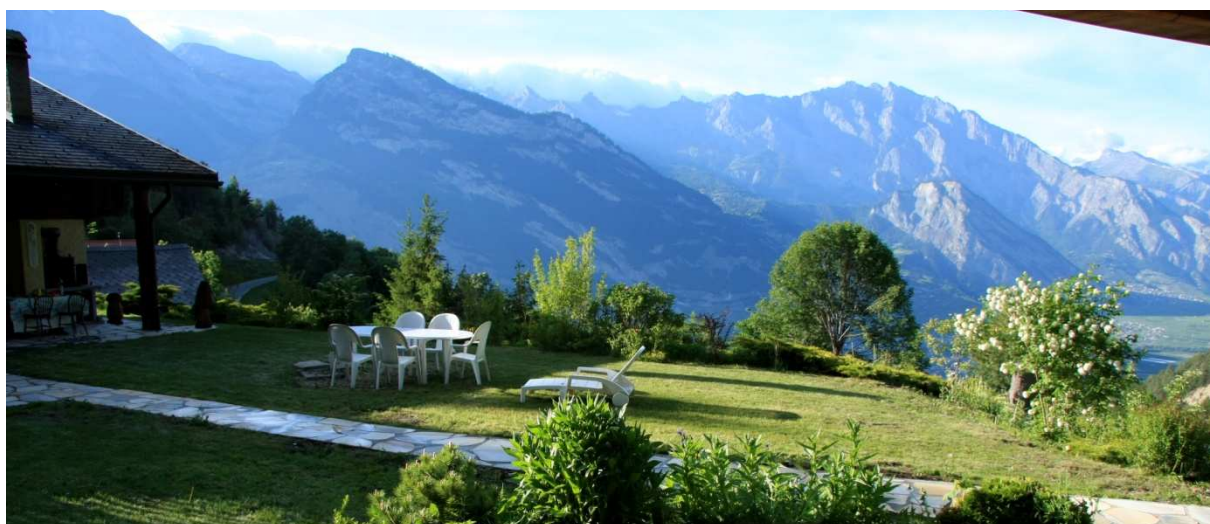
avec toutes les commodités possibles, appareils de haut standing.

- ➡ Vitroceram 4 plaques
- ➡ 1 Four standard programmable de Dietrich
- ➡ 1 Four à vapeur
- ➡ Hotte de ventilation métallique
- ➡ Machine à laver la vaisselle
- ➡ Grande armoire frigorifique
- ➡ Grande armoire de congélation



## Extérieurs

Terrasse sur coin pelouse, terrain plat avec vue imprenable.



**Terrasse couverte : avec grill**



## Barbecue :

13 m2 avec broche, grill, four à pain



Je tiens à remercier ici mon ami photographe Charles Galbani pour ses magnifiques photos  
[www.photograncy.ch](http://www.photograncy.ch)